



PIENTALON KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUKSEN MUISTILISTA

(Muistilista on laadittu omaan käyttöön – täytettyä listaa ei palauteta rakennusvalvontaan)

*) asiakirja tai sen kopio luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokatselmukseen mennessä

Luvan ehdot

- Rakennustyö on toteutettu myönnetyn luvan mukaisesti tai
 - pääpiirustukset on päivitetty muutosten osalta ja muutokset on hyväksytetty rakennusvalvonnassa *
- Luvan ehtojen mukaiset työnjohtajat on hyväksytetty rakennusvalvonnassa
(Vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV-työnjohtajat sekä erityisalan työnjohtajat)
- Luvan ehtojen mukaiset erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan *
(Pdf/A-formaatissa tai 1 sarja taitettuna)
- Luvan ehtojen mukaiset viranomaiskatselmuksia on suoritettu hyväksyttävästi
- Rakennustyön tarkastusasiakirja on täytetty ja saatu *
(Käyttöönottokatselmuksessa välikopio)
- KVV- ja IV-työn tarkastusasiakirjat on täytetty ja saatu *
- Rakennustyö on toteutettu luvassa hyväksytyt energiaselvityksen (sis. energiatodistus) mukaisesti tai
 - energiaselvitys on päivitetty muutosten osalta ja energiatodistuksen E-lukuvaatimus täytetty *
(Rakennuksen ilmanvuotoluku, IV-koneen SFP-luku ja LTO:n vuosihyötysuhde, varaava tulisija, lämpöpumput)
- Energiatodistus on päivitetty pysyvän rakennustunnuksen ja mahdollisten muutosten osalta *
(Pysyvä rakennustunnus on määritetty lupapäätöksessä, päivitys Energiatodistusrekisteriin [ARA])
- Selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta on toimitettu rakennusvalvontaan, jos $q_{50} < 4 \text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^3)$ *
(Ilmanvuotoluvun mittausraportti tai talotoimittajan todistus RT 80-10974 mukaisesta ilmoitusmenettelystä)
- Luvan ehtojen mukaiset rasitteet on perustettu ja merkitty kiinteistörekisteriin
- Rakentamisolmoitus on tehty Verohallintoon
(Kotitalouksien hakemat rakennusluvut: OmaVero-palvelu, ei todistusta 11/2019 jälkeen tehdystä ilmoituksesta)

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistot sekä lämmitysjärjestelmä

- Vesijohtoverkoston paineenalennustarve on selvitetty ja tarvittaessa paineenalennusventtiili asennettu
(Eri verkostopaine vesijohtoverkoston eri toiminta-alueilla)
- Vesijohtojen ja viemäreiden kiinnityspisteet, kannatukset sekä eristykset on tarkastettu
(Lämpö-, kondenssi- ja paloeristykset, putkien lämpölaajenemisen huomiointi)
- Kiinteistön käyttövesijohtojen vesipainekoe on suoritettu ja painekoepöytäkirja saatu *
- Kylmälaitteisiin integroitujen vesilaitteiden tuotehyväksyntä käytettäväksi Suomessa, verkostopaineen alennustarve sekä sulkuventtiilin havaittavuus ja käytettävyyden tarkastettu
(Kiinteällä vesiliitäntällä varustetut vesi- ja jääpala-automaatit)
- Allashanojen kääntyvien juoksuputkien sektorit on käännetty ja rajoitettu altaan alueelle
(Kääntymissäteiden rajoitusmahdollisuuden huomiointi allashanaa valittaessa)
- Pesukoneventtiilit on sijoitettu helposti havaittavissa ja käytettävissä oleviin paikkoihin
- Altaan vesilukkoon viemäroidyn pesu- tai astianpesukoneen poistoletku on kiinnitetty allaskaapistoon
- Pesukoneiden suojakaukalot on asennettu ja suojakaukaloon valunut vuotovesi ohjattu näkyviin
(Alasokkeleissa vesiraot, suojakaukaloa suositellaan myös kylmälaitteiden alle)

- Vesivuotojen havaitsemismahdollisuus sekä vesivahinkojen rajausta ja korjausmahdollisuus on huomioitu (Vuotovesien näkyviin ohjaus, jakotukkien alustojen korotukset, saumojen tiivistykset ja pintakaadot, allaskaapistojen alustat, hankalissa paikoissa vuotovesivahdit)
- Lattiakaivojen ja allasvesilukkojen puhdistettavuus ja huollettavuus on varmistettu (Kiintokalusteiden sijoittelu suhteessa puhdistettaviin ja huollettaviin osiin, laattakehysten asennus lattiakaivon mukaan)
- Seinä-wc:n mahdollisen vuoto- ja kondenssiveden suojaus ja näkyviin ohjaus on huomioitu (Kotelon sisäosan vesieristys, alustan korotus huonetilan lattiatasoa ylemmäksi, kaato ja vuotovesireikä, helposti irrotettava kansi)
- Tuuletusviemäri on lämmöneristetty kylmässä tilassa ja kaasutiivis puhdistusyhde asennettu (Tuuletusviemärin kotelossa puhdistusyhteen kohdalla riittävän iso avattava tai irrotettava luukku)
- Tonttviemärin puhdistusyhde on asennettu perusmuurin läheisyyteen (Puhdistusyhteellä routimaton vierustäyttö)
- Kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon käyttöhäiriötilanteiden ilmaisu on järjestetty
- Kiinteistökohtaisen jätevesien umpisäiliön täyttymishälytin on asennettu ja sen toiminta testattu
- Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on tarkastettu ja tarkastusasiakirja täytetty ja saatu * (Suomen vesiensuojeluyhdistysten liitto ry:n lomake)
- Maalämpökaivon porausraportti ja maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirja on täytetty ja saatu * (Maalämpöpiiriin painekoe on suoritettu, maalämpökaivon sijainti on merkitty sokkelikilvellä)
- Lämmitysjärjestelmän laitteet on lämmöneristetty, tarkastettu ja säädetty (Kaukolämmön vaihtimen virituspöytäkirja on saatu, ilmaukset, putkistot on nimikoitu ja virtaussuunnat merkitty, lattialämmityksen piirit on nimikoitu jakotukkeihin sekä säätömootoreihin)

Ilmanvaihtolaitteet

- Ilmanvaihtokanavien kiinnityspisteet, kannatukset sekä eristykset on tarkastettu (Lämpö-, kondenssi- ja paloeristykset, ilmanvaihtokanaviston puhdistustyön rasitukset kestävä asennustapa)
- Ilmanvaihto on järjestetty kaikkiin tiloihin sekä siirtoilmareitit on huomioitu (Oviraot, siirtoilmasäleiköt, talousrakennuksen tiloissa raitisilmaventtiilit)
- Ilmavirrat on mitattu ja säädetty sekä mittaus- ja säätöpöytäkirja on saatu * (Sisäovet kiinni mittauksen aikana, mittauksen aikainen säätöasento merkitty pöytäkirjaan, tehostusmahdollisuus huomioitu)
- Keittiön lieden erillispoisto (liesikupu tai vastaava kohdepoisto) ja keittiön yleispoisto on huomioitu (Ilmaa huonetilaan palauttava aktiivihillisuodattimella varustettu liesituuletin ei ole erillispoistolaitte eikä poista tilasta vesihöyryä)
- Lisäulkoilmavirran saanti (tulisiijat, liesikupu tai vastaava kohdepoisto, keskuspolynimuri) on järjestetty ja lisäilmareitit ovat helposti säädettävissä ja suljettavissa (Karmiventtiili, tulisijaan valmistajan ohjeen mukaan liitetty paloilmakanava – IV-koneen takkakytkin on tarkoitettu vain sytytysavuksi)
- IV-koneen kondenssivesiyhde on viemäroity vesilukon kautta (Valmistajan asennusohjeen mukaan – viemärihajujen kulkeutumisen esto sekä poistoilmakammion ja muun tilan välisen paine-eron vaikutus kondenssialtaan viemäroinnin toimintaan)
- IV-koneen ulkoilmakanavan ulkosäleikkö on riittävän väljä (Hyönteisverkko poistettu, ei alumiinipeltisäleikköä – ulkoilman saannin kuristuminen virtausvastuksesta, hyönteisistä tai huurteesta)
- IV-koneen hätäpysäytysmahdollisuus on järjestetty (Pysäytyskytkin, helposti havaittavissa ja irrotettavissa oleva IV-koneen pistotulppaliitäntä, sähkökeskuksessa selkeästi merkitty IV-koneen automaattisulake – kaasuvaaratilanne, palotilanne)

Paloturvallisuus, käyttöturvallisuus, terveellisyys ja esteettömyys

- Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus on tehty ja käyttöönottotarkastuspöytäkirja saatu *
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on asennettu, virtavarmistettu ja niiden toiminta tarkastettu (≥ 1 kpl/alkava $60 \text{ m}^2/\text{krs}$, toiminnan varmistus sähkökatkojen varalta, tulisijalla varustettuun tilaan suositellaan lisäksi häikäyvävaroitinta)
- Luvassa määrätty varatiet ovat käyttökelpoiset (Varatiekkunan riittävä koko ja kiintopainikkeet sekä hätäpoistumistikkaat tai pudottautumiskorkeus $\leq 3,5 \text{ m}$)
- Osastoivat rakennusosat on tehty sekä niiden liittymät ja läpiviennit tiivistetty palon leviämistä vastaan (Räystäään sekä aluskatteen ja vesikatteen välin palosuojaus, palokatkot, muoviviemäreiden palomansetit, IV-kanavien palopellit)
- Palo-ovet on varustettu ovipumpulla (Automaattinen sulkeutumis- ja salpautumismekanismi, palo-oven karmin palotiivistys osastoivaan rakennusosaan)
- Savupiipun kelpoisuus ja yhteensopivuus tulisijan kanssa sekä oikea asennustapa on tarkastettu (CE-merkintäkilpi täytetty ja kiinnitetty tai YMa 745/2017 4-5 §:n mukaan rakennettu savupiippu, sulkupellissä häikäyviä, läpiviennit)

- Tulisijan suojaetäisyydet on varmistettu ja eduspelti kiinnitetty (tai edustassa palamaton lattiamateriaali)
(Tulisijan suojaetäisyydet valmistajan suoritustasoilmoituksen mukaan, edustan suojaus SRMK:n osan E8-1985 mukaan)
- Puulämmitteisen kiukaan sekä liitin- ja yhdyshormien suojaetäisyydet on varmistettu
(Kiukaan suojaetäisyydet valmistajan suoritustasoilmoituksen mukaan, yhdyshormin suojaetäisyys SRMK:n osan E8-1985 mukaan)
- Sähkölämmitteisen kiukaan suojaetäisyydet on varmistettu sekä kiuas on kiinnitetty ja kaide asennettu
(Kiukaan suojaetäisyydet valmistajan suoritustasoilmoituksen mukaan, lauteisiin upotetulla kiukaalla palamaton suojakaulus)
- Sisäovien ja kulkuaukkojen vapaa leveys on varmistettu
(Sisääntulokerroksessa ovikoko M10 tai M9-ovissa kulkuaukkosaranat, esteetön vapaa-aukon leveys ≥ 800 mm)
- Portaat, porraskaiteet ja -tasanteet sekä käsijohteet on asennettu
(Nousu/etenemä, kaidekorkeus, käsijohde molemmin puolin syöksyä, porraskaskelmien väli ≤ 100 mm, tasoraot ≤ 50 mm)
- Kaiteet ja suojakaiteet on asennettu
(Kaidekorkeus eri tilanteissa, suojakaiteen suojaava osa: vaakarako ≤ 10 mm tai pystyrako ≤ 100 mm)
- Lasirakenteiden turvallisuus on varmistettu
(Ikkunat, lasiseinät, lasiovet, lasikaiteet ja parvekelasit, törmäysvaarassa turvalasitus ja putoamisvaarassa kaidelasitus)
- Parvekkeen lattia, suojakaide ja lasitukset ovat valmiit ja käyttöturvalliset tai
 - parvekkeen vahinkokäyttö on luotettavasti estetty
(Parvekkeen oven kahva irrotettu tms., varatiereittinä toimiva parveke on varustettu väliaikaisella lattialla ja suojakaiteella)
- Märkätilojen ja kuivien tilojen väliset tulvakynnykset on tehty ja tiivistetty ympäröiviin rakenteisiin
(Tiivistys myös oven karmin alta, sisääntulokerroksessa esteetön kynnyks ≤ 20 mm, siirtoilmareitit kavennetulla tulvakynnyksellä)
- Kaikki ulko-ovet on varustettu portailla tai terassilla
(Tai tukevilla ja pinnaltaan lähes umpinaisilla väliaikaisilla portailla ilman liukastumisvaaraa)
- Kaikki sisäänkäynnit, kulkuväylät, talvella käytössä olevat leikki- ja oleskelualueet sekä naapuritontti ja viereiset katualueet on suojattu katolta putoavalta lumelta ja jäältä
- Tontilla on käytettävissä vähintään 1 autopaikka
- Tontin ajoneuvoliittymän leveys ja kaltevuus loivenuksineen on hyväksytyt asemapiirustuksen mukainen
- Rakennusten vieruskaadot ja rakennuspaikan pinnanmuotoilu on tehty
(Vieruskaadot myös terassien alla, hulevesien hallinta kulkuväylillä ja tontin kaikilla rajoilla, piha-alueen putoamissuojaukset)
- Ulkopuoliset työt on tehty, rakennuspaikka siistitty ja rakennusjätteet poistettu

Rakennuksen käyttö- ja huolto

-
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja käytön opastus saatu
 - Kiinteistökohtaisen talousjätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja käytön opastus saatu
 - Talotikas on asennettu sekä katkeamaton kattokulkutie katon rakennusosille ja laitteille on järjestetty
(Talotikkaan alimman puolan korkeus tasosta ≥ 1200 mm, talotikkaan yläkaarien kiinnitys)
 - Yläpohjan kaikkiin onteloihin on järjestetty pääsy ja kulkusilta sekä yläpohjan tuuletusjärjestelyt on tehty
(Ahtaisiin onteloihin tarkastusluukut, pieneläinsuojaukset)
 - Ryömintätilaiseen alapohjaan on kauttaaltaan järjestetty pääsy ja kulkumahdollisuus sekä alapohjan tuuletusjärjestelyt on tehty
(Tuuletusluukkujen alareuna riittävän korkealla, pieneläinsuojaukset)
 - Kiinteistön jätehuolto on järjestetty Etelä-Karjalan jätehuoltomääräysten mukaisesti
(Jäteastiat, kompostori)
 - Valaistu osoitenumero on asennettu helposti havaittavaan paikkaan
(Haja-asutusalueella osoitenumero lisäksi myös kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäässä)